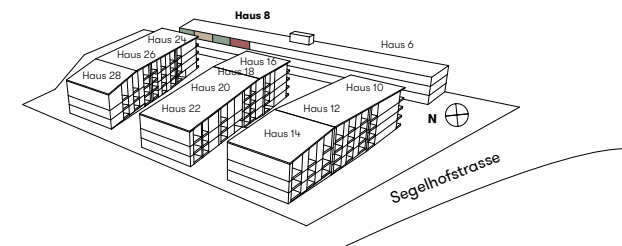


SEGELHOF

Baden – Dättwil

HAUS 8 2. OBERGESCHOSS



Wohnung 8-204

Zimmer	1.5
Nettowohnfläche	70.1 m ²
Loggia	11.0 m ²
Keller	6.5 m ²

Wohnung 8-205

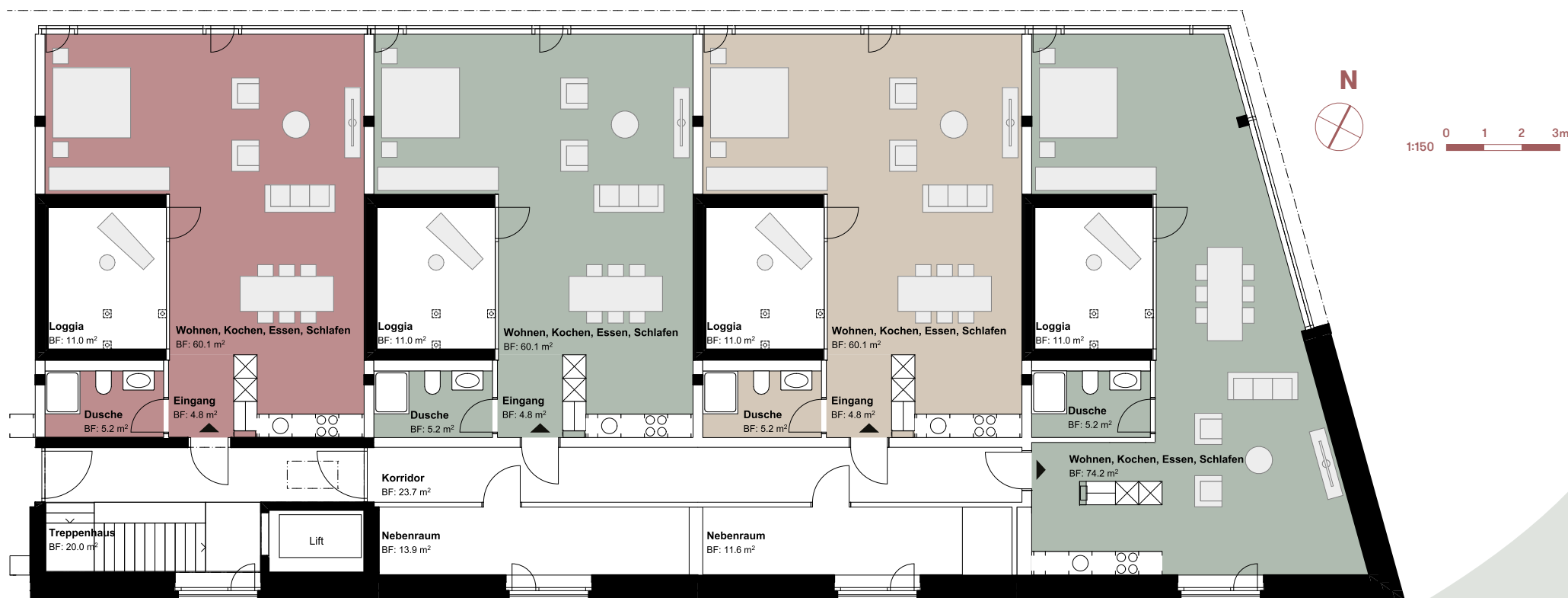
Zimmer	1.5
Nettowohnfläche	70.1 m ²
Loggia	11.0 m ²
Keller	6.5 m ²

Wohnung 8-206

Zimmer	1.5
Nettowohnfläche	70.1 m ²
Loggia	11.0 m ²
Keller	6.4 m ²

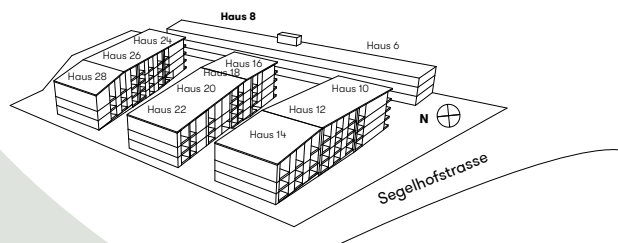
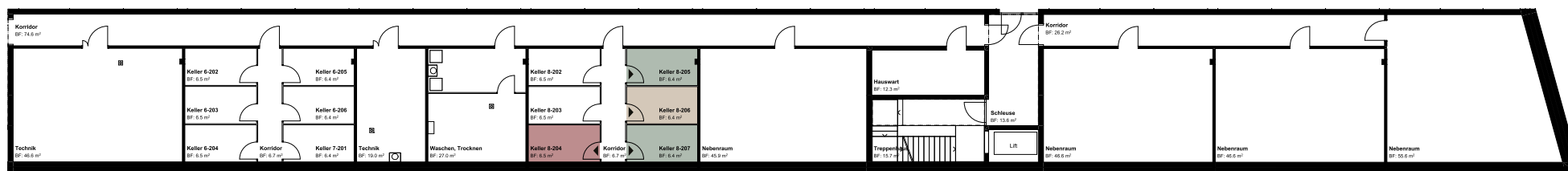
Wohnung 8-207

Zimmer	1.5
Nettowohnfläche	79.3 m ²
Loggia	11.0 m ²
Keller	6.4 m ²





HAUS 8, KELLER 1. UTERGESCHOSS



SEGELHOF

Baden – Dättwil

HAUS 10 ERDGESCHOSS

Wohnung 10-1

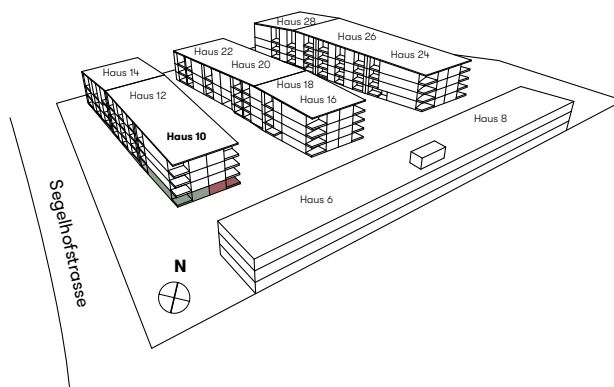
Zimmer	3.5
Nettowohnfläche	100.7 m ²
Loggia	11.4 m ²
Keller	6.7 m ²

Wohnung 10-2

Zimmer	4.5
Nettowohnfläche	112.1 m ²
Loggia	11.4 m ²
Keller	10.1 m ²

Wohnung 10-3

Zimmer	2.5
Nettowohnfläche	65.3 m ²
Loggia	10.6 m ²
Keller	6.7 m ²



0 1 2 3m
1:150



SEGELHOF

Baden – Dättwil

HAUS 10

1. OBERGESCHOSS

Wohnung 10-101

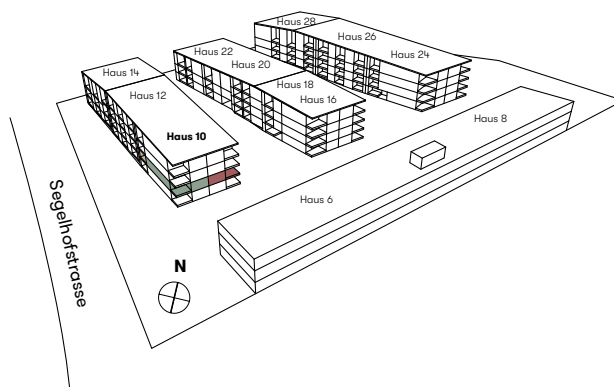
Zimmer	4.5
Nettowohnfläche	112.1 m ²
Loggia	11.4 m ²
Keller	6.7 m ²

Wohnung 10-102

Zimmer	4.5
Nettowohnfläche	112.1 m ²
Loggia	11.4 m ²
Keller	8.2 m ²

Wohnung 10-103

Zimmer	2.5
Nettowohnfläche	65.4 m ²
Loggia	10.6 m ²
Keller	8.0 m ²



1:150 0 1 2 3m



SEGELHOF

Baden – Dättwil

HAUS 10 2. OBERGESCHOSS

Wohnung 10-201

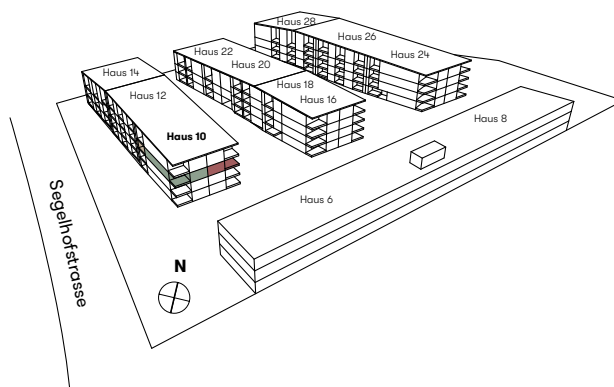
Zimmer	4.5
Nettowohnfläche	112.1 m ²
Loggia	11.4 m ²
Keller	8.5 m ²

Wohnung 10-202

Zimmer	4.5
Nettowohnfläche	112.1 m ²
Loggia	11.4 m ²
Keller	8.5 m ²

Wohnung 10-203

Zimmer	2.5
Nettowohnfläche	65.4 m ²
Loggia	10.6 m ²
Keller	5.1 m ²



0 1 2 3m
1:150



SEGELHOF

Baden – Dättwil

HAUS 10 3. OBERGESCHOSS

Wohnung 10-301

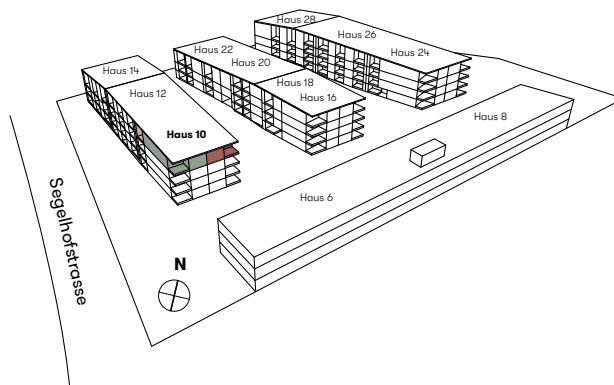
Zimmer	4.5
Nettowohnfläche	112.1 m ²
Loggia	11.4 m ²
Keller	12.1 m ²

Wohnung 10-302

Zimmer	4.5
Nettowohnfläche	112.1 m ²
Loggia	11.4 m ²
Keller	6.9 m ²

Wohnung 10-303

Zimmer	2.5
Nettowohnfläche	65.4 m ²
Loggia	10.6 m ²
Keller	6.7 m ²



0 1 2 3m
1:150



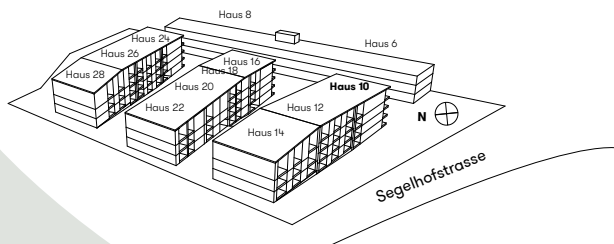
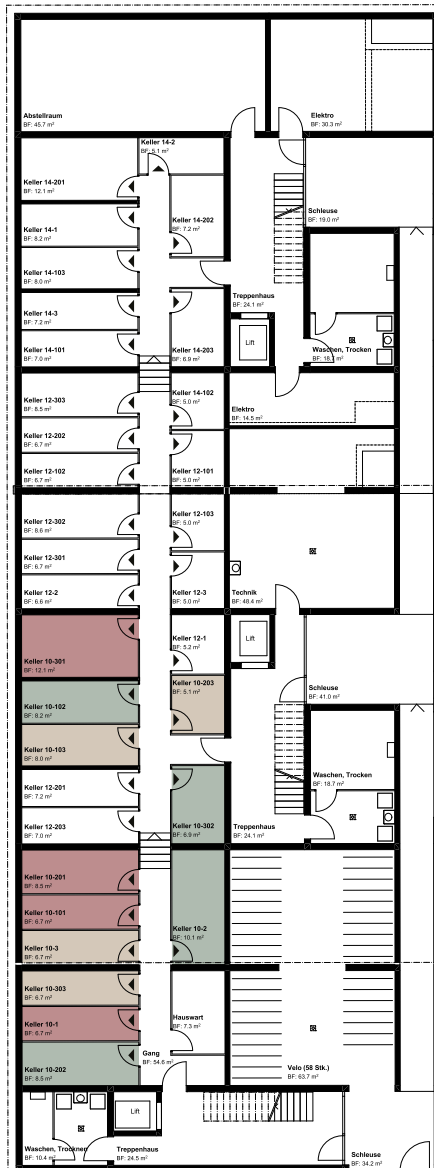
SEGELHOF

Baden – Dättwil

HAUS 10, KELLER 1. UNGERGESCHOSS



0 2 4 6m
1:300



SEGELHOF

Baden – Dättwil

HAUS 12 ERDGESCHOSS

Wohnung 12-1

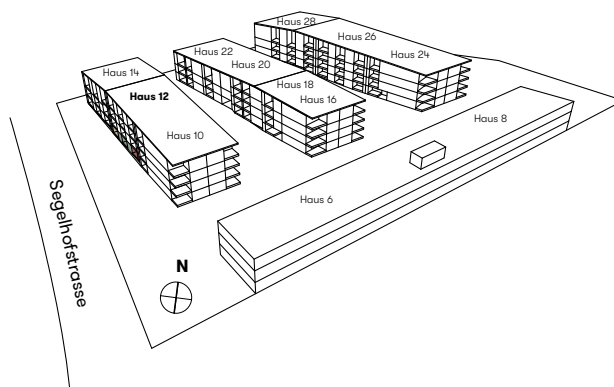
Zimmer	3.5
Nettowohnfläche	92.3 m ²
Loggia	10.6 m ²
Keller	5.2 m ²

Wohnung 12-2

Zimmer	2.5
Nettowohnfläche	66.0 m ²
Loggia	8.9 m ²
Keller	6.6 m ²

Wohnung 12-3

Zimmer	2.5
Nettowohnfläche	65.3 m ²
Loggia	10.6 m ²
Keller	5.0 m ²



1:150 0 1 2 3m



SEGELHOF

Baden – Dättwil

HAUS 12

1. OBERGESCHOSS

Wohnung 12-101

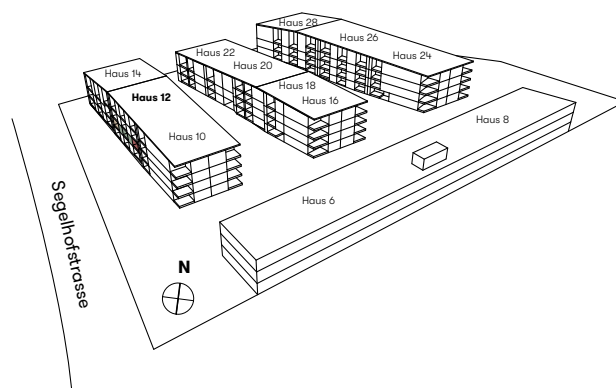
Zimmer	3.5
Nettowohnfläche	88.1 m ²
Loggia	10.6 m ²
Keller	5.0 m ²

Wohnung 12-102

Zimmer	2.5
Nettowohnfläche	66.1 m ²
Loggia	8.9 m ²
Keller	6.7 m ²

Wohnung 12-103

Zimmer	3.5
Nettowohnfläche	88.1 m ²
Loggia	10.6 m ²
Keller	5.0 m ²



1:150 0 1 2 3m



SEGELHOF

Baden – Dättwil

HAUS 12

2. OBERGESCHOSS

Wohnung 12-201

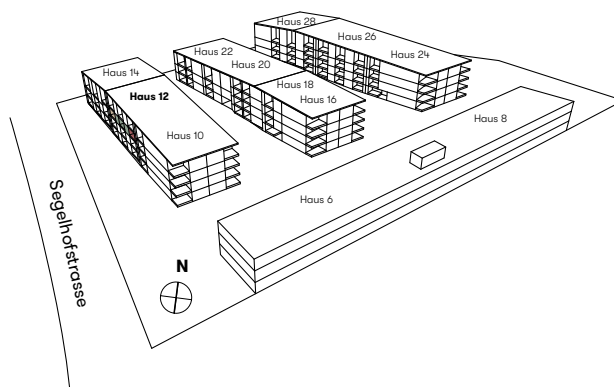
Zimmer	3.5
Nettowohnfläche	88.1 m ²
Loggia	10.6 m ²
Keller	7.2 m ²

Wohnung 12-202

Zimmer	2.5
Nettowohnfläche	66.1 m ²
Loggia	8.9 m ²
Keller	6.7 m ²

Wohnung 12-203

Zimmer	3.5
Nettowohnfläche	88.1 m ²
Loggia	10.6 m ²
Keller	7.0 m ²



1:150 0 1 2 3m



SEGELHOF

Baden – Dättwil

HAUS 12

3. OBERGESCHOSS

Wohnung 12-301

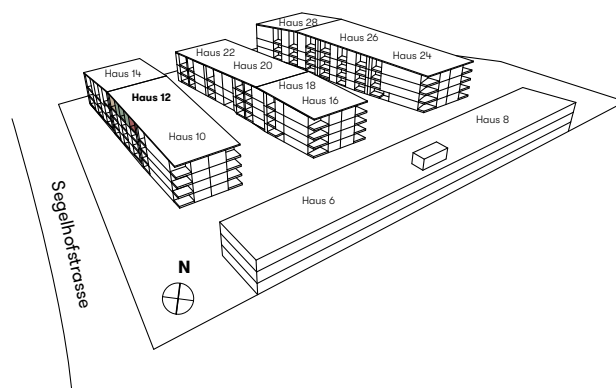
Zimmer	3.5
Nettowohnfläche	88.1 m ²
Loggia	10.6 m ²
Keller	6.7 m ²

Wohnung 12-302

Zimmer	2.5
Nettowohnfläche	66.1 m ²
Loggia	8.9 m ²
Keller	8.6 m ²

Wohnung 12-303

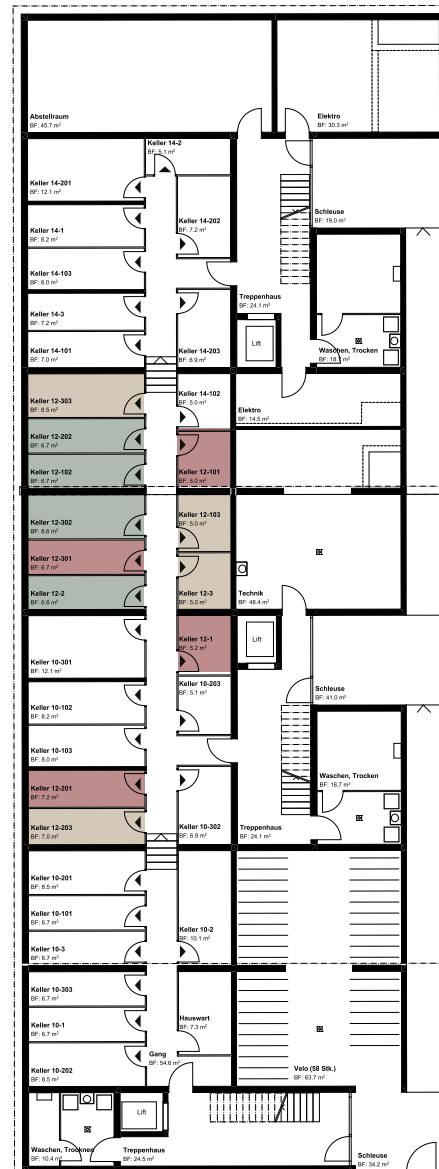
Zimmer	3.5
Nettowohnfläche	88.0 m ²
Loggia	10.6 m ²
Keller	8.5 m ²



Baden – Dättwil



A 3D architectural rendering of the 'Haus 12' complex. The drawing shows several interconnected building volumes, each labeled with a number: Haus 8, Haus 6, Haus 24, Haus 26, Haus 28, Haus 16, Haus 18, Haus 20, Haus 22, Haus 10, Haus 12, and Haus 14. The buildings are arranged in a cluster, with some having flat roofs and others featuring more complex, stepped or sloped rooflines. A north arrow is located to the right of the main building cluster, and the street name 'Segelhofstrasse' is written along the bottom edge of the site plan. The rendering is a black and white line drawing with some shading to indicate depth and form.



SEGELHOF

Baden – Dättwil

HAUS 14 ERDGESCHOSS

Wohnung 14-1

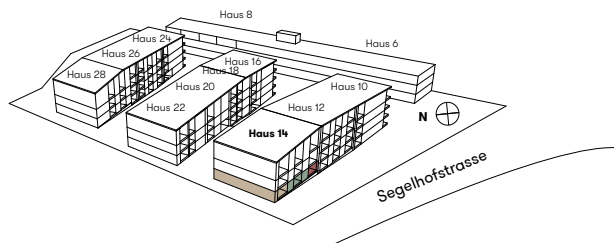
Zimmer	3.5
Nettowohnfläche	92.2 m ²
Loggia	10.6 m ²
Keller	8.2 m ²

Wohnung 14-2

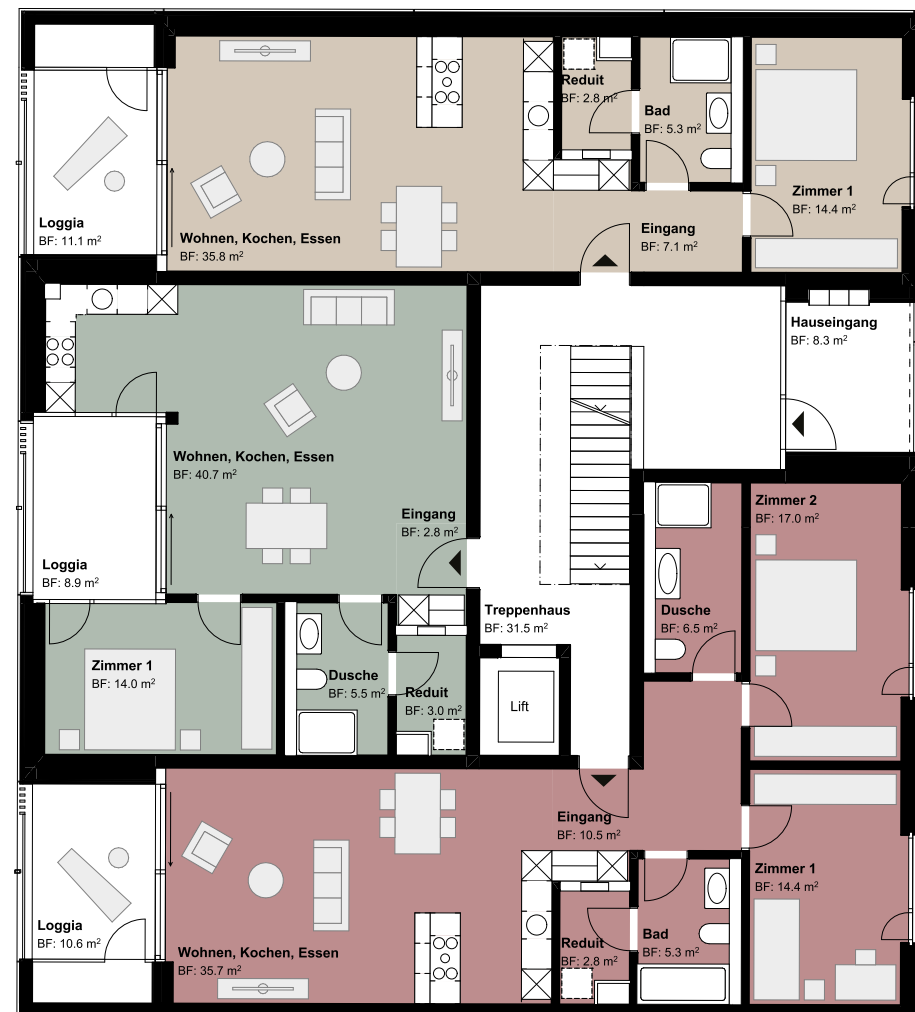
Zimmer	2.5
Nettowohnfläche	66.0 m ²
Loggia	8.9 m ²
Keller	5.1 m ²

Wohnung 14-3

Zimmer	2.5
Nettowohnfläche	65.4 m ²
Loggia	11.1 m ²
Keller	7.2 m ²



1:150 0 1 2 3m



SEGELHOF

Baden – Dättwil

HAUS 14

1. OBERGESCHOSS

Wohnung 14-101

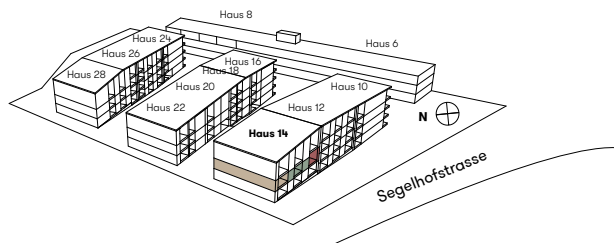
Zimmer	3.5
Nettowohnfläche	88.1 m ²
Loggia	10.6 m ²
Keller	7.0 m ²

Wohnung 14-102

Zimmer	2.5
Nettowohnfläche	66.1 m ²
Loggia	8.9 m ²
Keller	5.0 m ²

Wohnung 14-103

Zimmer	3.5
Nettowohnfläche	88.2 m ²
Loggia	11.1 m ²
Keller	8.0 m ²



0 1 2 3m
1:150



SEGELHOF

Baden – Dättwil

HAUS 14

2. OBERGESCHOSS

Wohnung 14-201

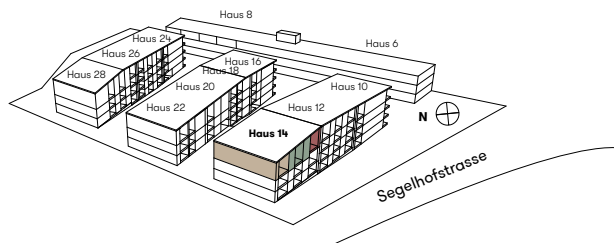
Zimmer	3.5
Nettowohnfläche	88.0 m ²
Loggia	10.6 m ²
Keller	12.1 m ²

Wohnung 14-202

Zimmer	2.5
Nettowohnfläche	66.1 m ²
Loggia	8.9 m ²
Keller	7.2 m ²

Wohnung 14-203

Zimmer	3.5
Nettowohnfläche	88.2 m ²
Loggia	11.1 m ²
Keller	6.9 m ²



1:150 0 1 2 3m



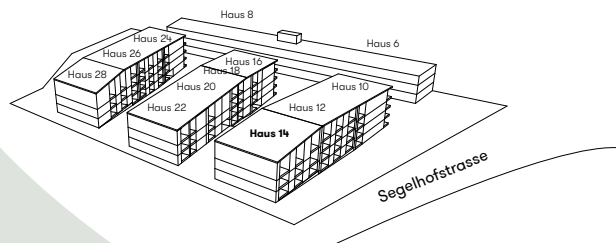
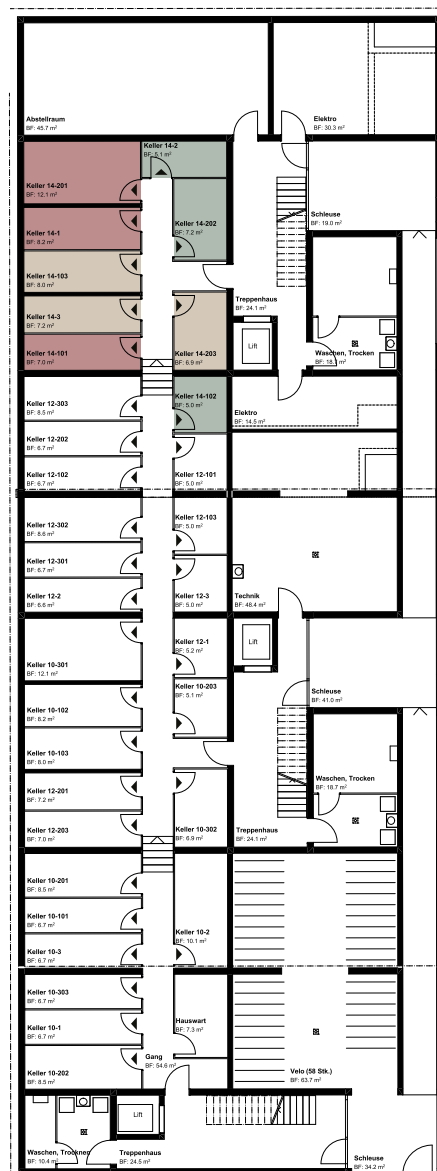
SEGELHOF

Baden – Dättwil

HAUS 14, KELLER 1. UTERGESCHOSS



0 2 4 6m
1:300



SEGELHOF

Baden – Dättwil

HAUS 16 ERDGESCHOSS

Wohnung 16-1

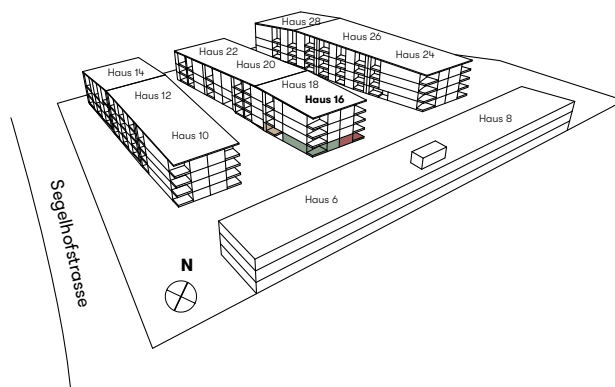
Zimmer	3.5
Nettowohnfläche	98.3 m ²
Loggia	12.3 m ²
Keller	6.0 m ²

Wohnung 16-2

Zimmer	3.5
Nettowohnfläche	87.6 m ²
Loggia	11.3 m ²
Keller	6.4 m ²

Wohnung 16-3

Zimmer	2.5
Nettowohnfläche	65.3 m ²
Loggia	9.9 m ²
Keller	5.3 m ²



0 1 2 3m
1:150



SEGELHOF

Baden – Dättwil

HAUS 16

1. OBERGESCHOSS

Wohnung 16-101

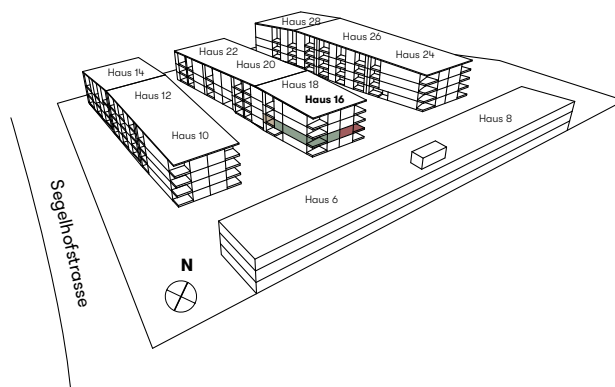
Zimmer	4.5
Nettowohnfläche	109.7 m ²
Loggia	12.3 m ²
Keller	7.5 m ²

Wohnung 16-102

Zimmer	3.5
Nettowohnfläche	98.8 m ²
Loggia	11.3 m ²
Keller	6.9 m ²

Wohnung 16-103

Zimmer	2.5
Nettowohnfläche	65.4 m ²
Loggia	9.9 m ²
Keller	5.3 m ²



0 1 2 3m
1:150



SEGELHOF

Baden – Dättwil

HAUS 16 2. OBERGESCHOSS

Wohnung 16-201

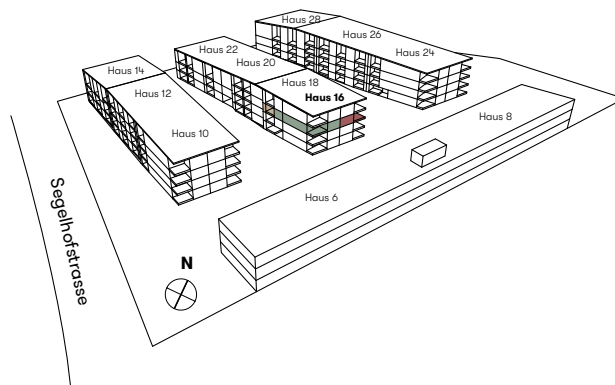
Zimmer	4.5
Nettowohnfläche	109.7 m ²
Loggia	12.3 m ²
Keller	8.4 m ²

Wohnung 16-202

Zimmer	3.5
Nettowohnfläche	98.8 m ²
Loggia	11.3 m ²
Keller	6.9 m ²

Wohnung 16-203

Zimmer	2.5
Nettowohnfläche	65.4 m ²
Loggia	9.9 m ²
Keller	5.3 m ²



0 1 2 3m
1:150



SEGELHOF

Baden – Dättwil

HAUS 16

3. OBERGESCHOSS

Wohnung 16-301

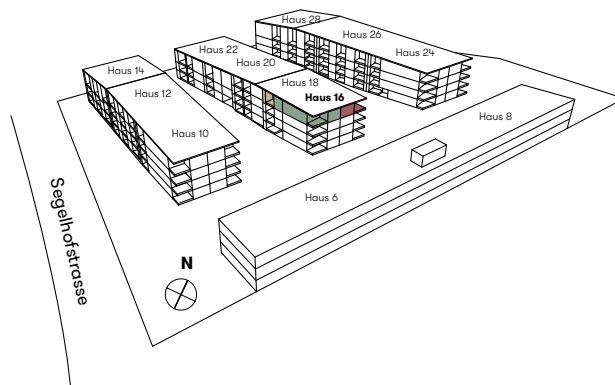
Zimmer	4.5
Nettowohnfläche	109.7 m ²
Loggia	12.3 m ²
Keller	7.7 m ²

Wohnung 16-302

Zimmer	3.5
Nettowohnfläche	98.8 m ²
Loggia	11.3 m ²
Keller	6.4 m ²

Wohnung 16-303

Zimmer	2.5
Nettowohnfläche	65.4 m ²
Loggia	9.9 m ²
Keller	5.9 m ²



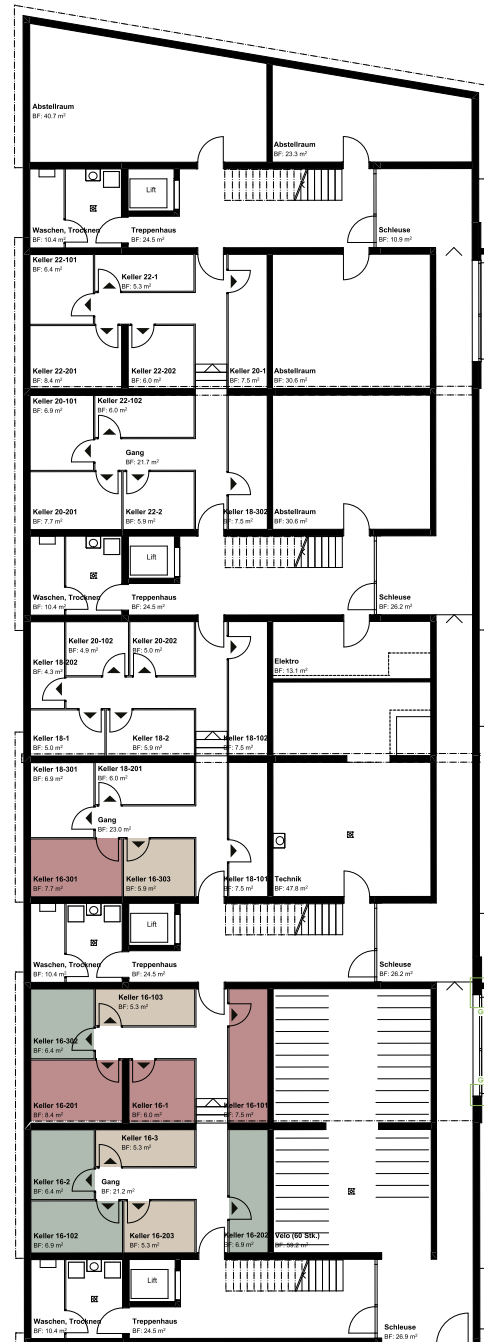
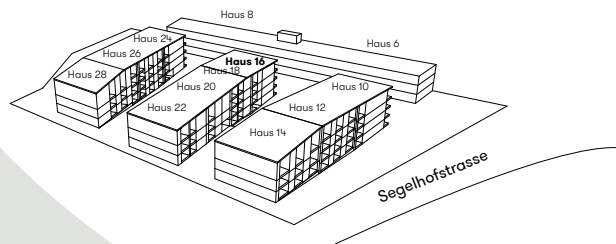
1:150 0 1 2 3m



SEGELHOF

Baden – Dättwil

HAUS 16, KELLER 1. UNTERGESCHOSS



0 2 4 6m
1:300

SEGELHOF

Baden – Dättwil

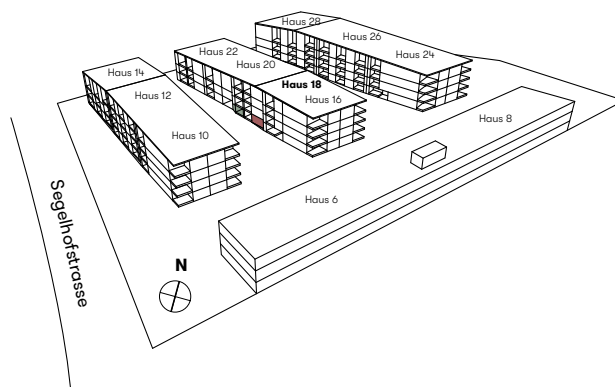
HAUS 18 ERDGESCHOSS

Wohnung 18-1

Zimmer	2.5
Nettowohnfläche	70.5 m ²
Loggia	11.0 m ²
Keller	5.0 m ²

Wohnung 18-2

Zimmer	2.5
Nettowohnfläche	70.5 m ²
Loggia	11.0 m ²
Keller	5.9 m ²



SEGELHOF

Baden – Dättwil

HAUS 18

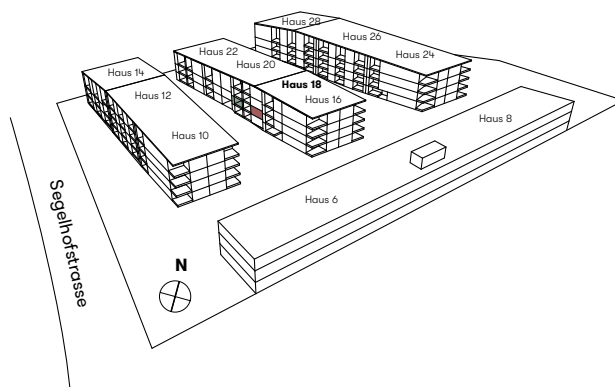
1. OBERGESCHOSS

Wohnung 18-101

Zimmer	3.5
Nettowoohnfläche	84.4 m ²
Loggia	11.0 m ²
Keller	7.5 m ²

Wohnung 18-102

Zimmer	3.5
Nettowoohnfläche	82.1 m ²
Loggia	11.0 m ²
Keller	7.5 m ²



0 1 2 3m
1:150



SEGELHOF

Baden – Dättwil

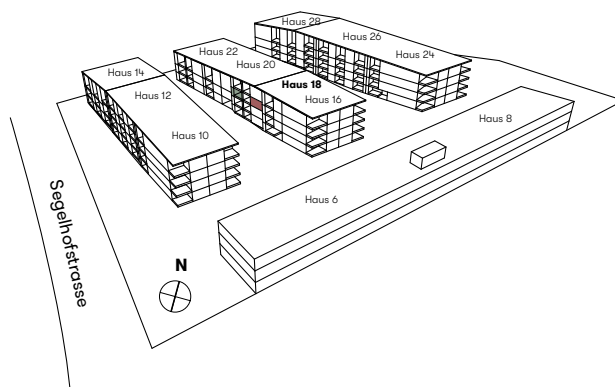
HAUS 18 2. OBERGESCHOSS

Wohnung 18-201

Zimmer	3.5
Nettowoohnfläche	84.4 m ²
Loggia	11.0 m ²
Keller	6.0 m ²

Wohnung 18-202

Zimmer	3.5
Nettowoohnfläche	82.1 m ²
Loggia	11.0 m ²
Keller	4.3 m ²



0 1 2 3m
1:150



SEGELHOF

Baden – Dättwil

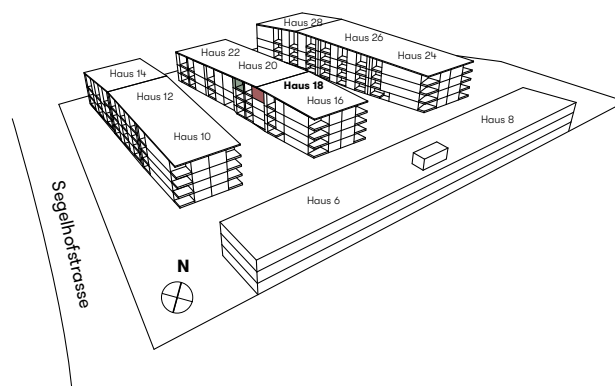
HAUS 18 3. OBERGESCHOSS

Wohnung 18-301

Zimmer	3.5
Nettowohnfläche	84.4 m ²
Loggia	11.0 m ²
Keller	6.9 m ²

Wohnung 18-302

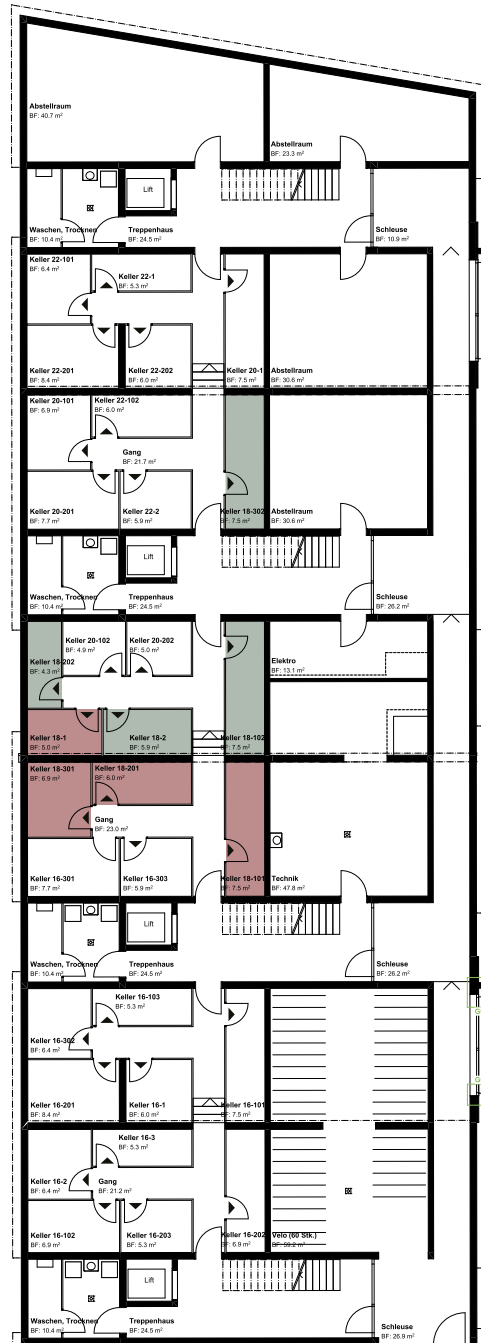
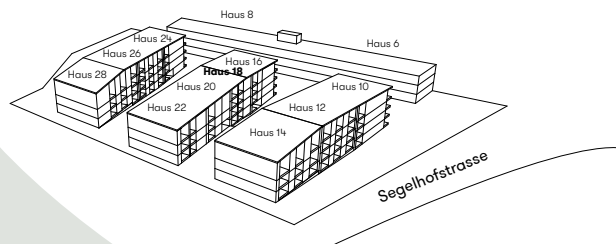
Zimmer	3.5
Nettowohnfläche	81.9 m ²
Loggia	11.0 m ²
Keller	7.5 m ²



SEGELHOF

Baden – Dättwil

HAUS 18, KELLER 1. UTERGESCHOSS



0 1 2 3m
1:150

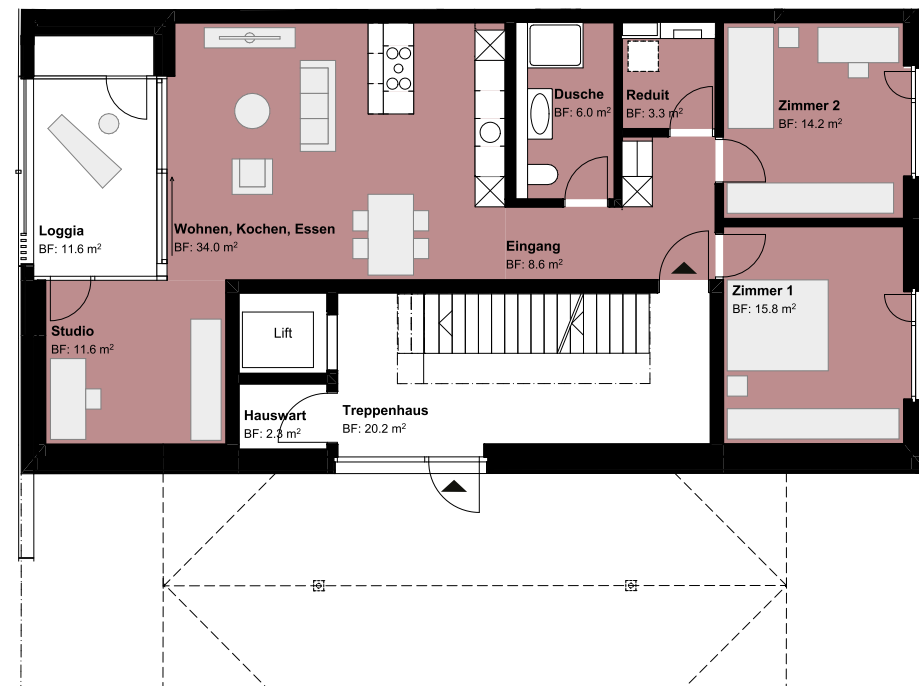
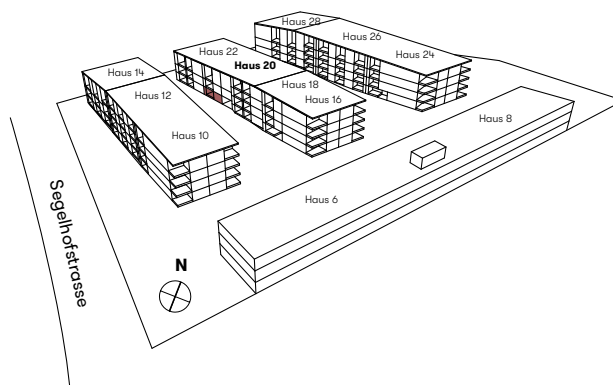
SEGELHOF

Baden – Dättwil

HAUS 20 ERDGESCHOSS

Wohnung 20-1

Zimmer	3.5
Nettowoohnfläche	93.5 m ²
Loggia	11.6 m ²
Keller	7.5 m ²



SEGELHOF

Baden – Dättwil

HAUS 20

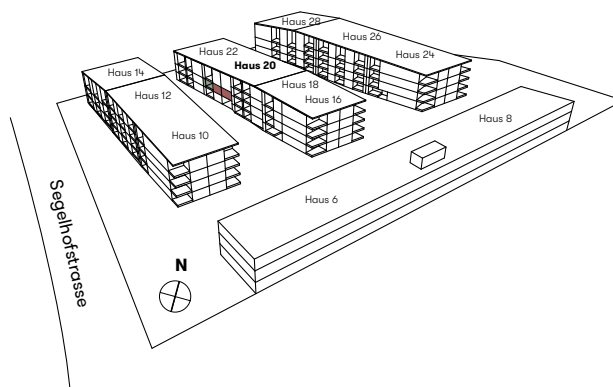
1. OBERGESCHOSS

Wohnung 20-101

Zimmer	3.5
Nettowohnfläche	84.6 m ²
Loggia	11.0 m ²
Keller	6.9 m ²

Wohnung 20-102

Zimmer	3.5
Nettowohnfläche	81.9 m ²
Loggia	11.0 m ²
Keller	4.9 m ²



SEGELHOF

Baden – Dättwil

HAUS 20

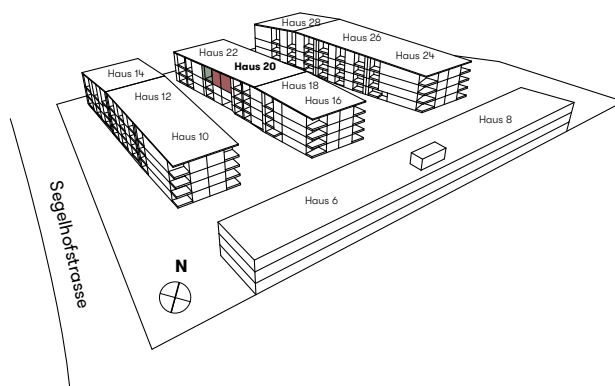
2. OBERGESCHOSS

Wohnung 20-201

Zimmer	3.5
Nettowoohnfläche	84.4 m ²
Loggia	11.0 m ²
Keller	7.7 m ²

Wohnung 20-202

Zimmer	3.5
Nettowoohnfläche	81.9 m ²
Loggia	11.0 m ²
Keller	5.0 m ²



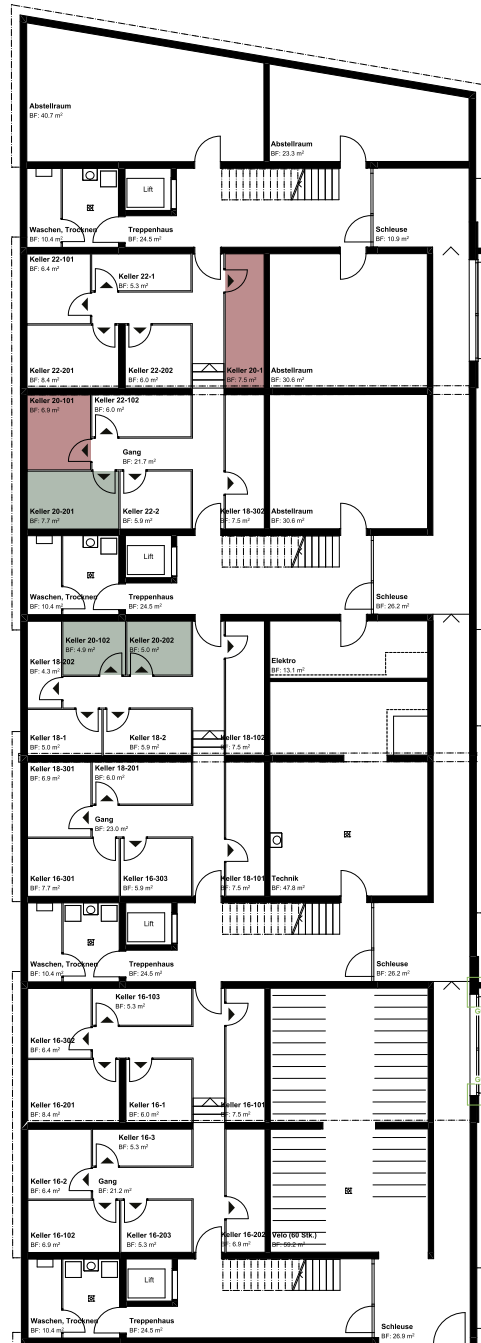
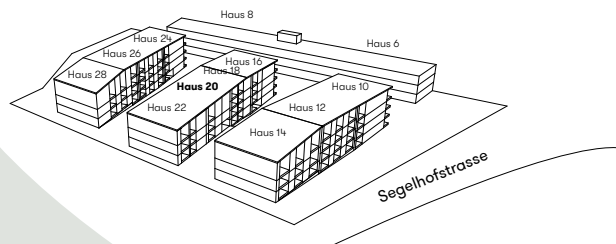
1:150 0 1 2 3m



SEGELHOF

Baden – Dättwil

HAUS 20, KELLER 1. UNTERGESCHOSS



0 2 4 6m
1:300

SEGELHOF

Baden – Dättwil

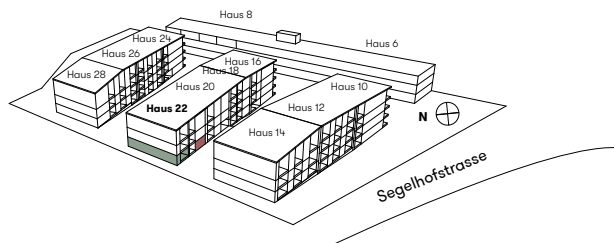
HAUS 22 ERDGESCHOSS

Wohnung 22-1

Zimmer	2.5
Nettowohnfläche	70.5 m ²
Loggia	11.0 m ²
Keller	5.3 m ²

Wohnung 22-2

Zimmer	1.5
Nettowohnfläche	51.4 m ²
Loggia	12.5 m ²
Keller	5.9 m ²



0 2 4 6m
1:300



SEGELHOF

Baden – Dättwil

HAUS 22

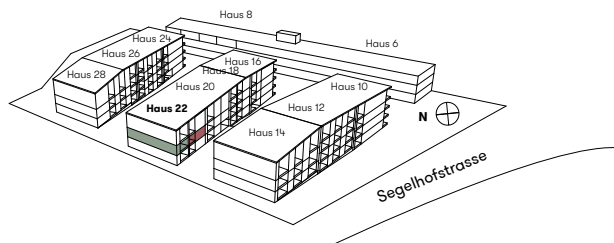
1. OBERGESCHOSS

Wohnung 22-101

Zimmer	3.5
Nettowohnfläche	84.4 m ²
Loggia	11.0 m ²
Keller	6.4 m ²

Wohnung 22-102

Zimmer	2.5
Nettowohnfläche	63.3 m ²
Loggia	12.5 m ²
Keller	6.0 m ²



0 1 2 3m
1:150



SEGELHOF

Baden – Dättwil

HAUS 22

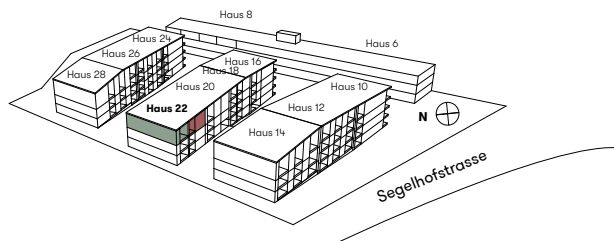
2. OBERGESCHOSS

Wohnung 22-201

Zimmer	3.5
Nettowohnfläche	84.4 m ²
Loggia	11.0 m ²
Keller	8.4 m ²

Wohnung 22-202

Zimmer	2.5
Nettowohnfläche	63.3 m ²
Loggia	12.5 m ²
Keller	6.0 m ²



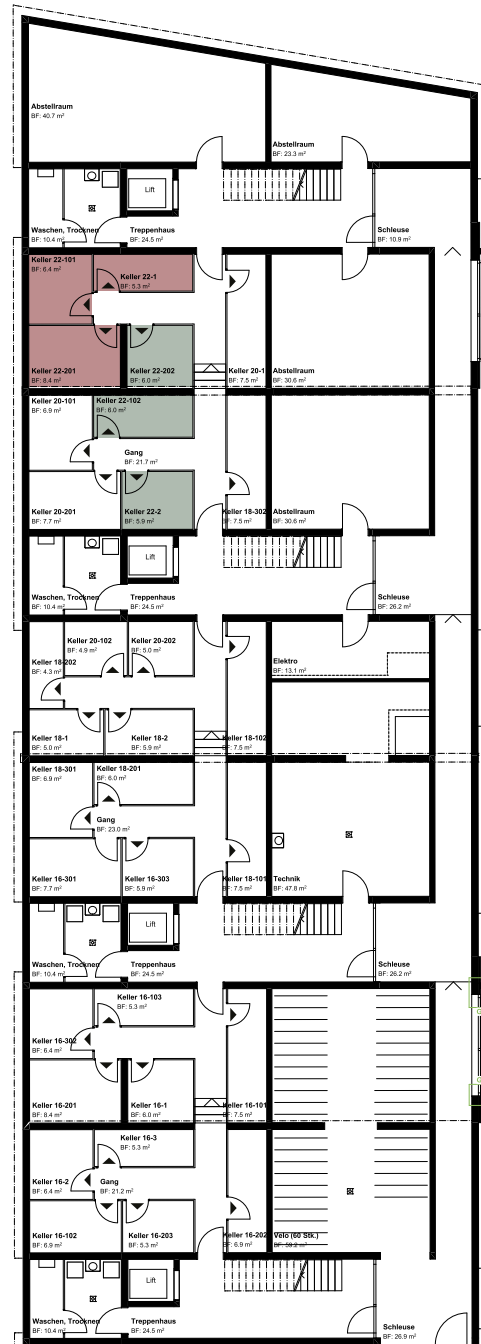
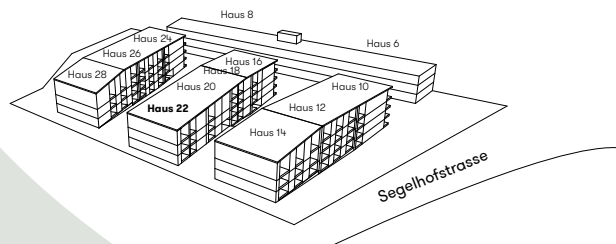
1:150 0 1 2 3m



SEGELHOF

Baden – Dättwil

HAUS 22, KELLER 1. UTERGESCHOSS



0 2 4 6m
1:300

SEGELHOF

Baden – Dättwil

HAUS 24 ERDGESCHOSS

Wohnung 24-1

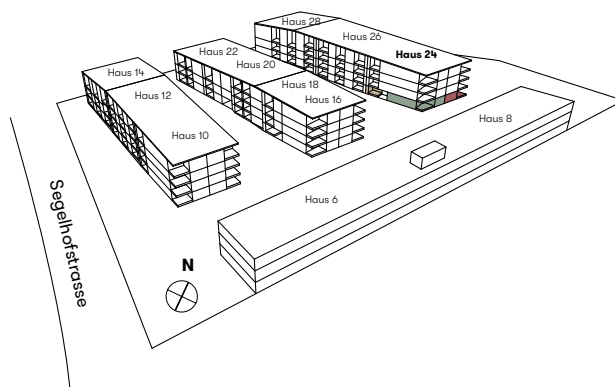
Zimmer	5.5
Nettowohnfläche	124.0 m ²
Loggia	15.5 m ²
Keller	8.6 m ²

Wohnung 24-2

Zimmer	3.5
Nettowohnfläche	91.8 m ²
Loggia	12.9 m ²
Keller	7.0 m ²

Wohnung 24-3

Zimmer	2.5
Nettowohnfläche	65.3 m ²
Loggia	10.6 m ²
Keller	8.6 m ²



SEGELHOF

Baden – Dättwil

HAUS 24

1. OBERGESCHOSS

Wohnung 24-101

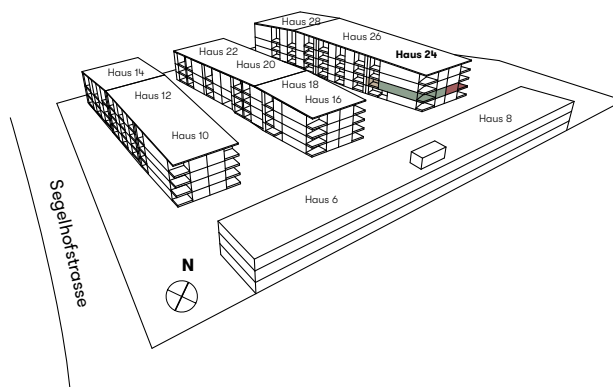
Zimmer	5.5
Nettowohnfläche	124.0 m ²
Loggia	15.5 m ²
Keller	8.4 m ²

Wohnung 24-102

Zimmer	3.5
Nettowohnfläche	103.0 m ²
Loggia	12.9 m ²
Keller	7.5 m ²

Wohnung 24-103

Zimmer	2.5
Nettowohnfläche	65.4 m ²
Loggia	10.6 m ²
Keller	5.2 m ²



SEGELHOF

Baden – Dättwil

HAUS 24

2. OBERGESCHOSS

Wohnung 24-201

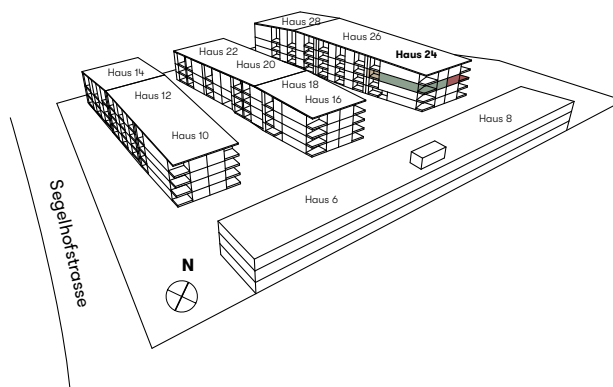
Zimmer	5.5
Nettowohnfläche	124.0 m ²
Loggia	15.5 m ²
Keller	8.6 m ²

Wohnung 24-202

Zimmer	3.5
Nettowohnfläche	103.0 m ²
Loggia	12.9 m ²
Keller	6.6 m ²

Wohnung 24-203

Zimmer	2.5
Nettowohnfläche	65.4 m ²
Loggia	10.6 m ²
Keller	5.2 m ²



SEGELHOF

Baden – Dättwil

HAUS 24

3. OBERGESCHOSS

Wohnung 24-301

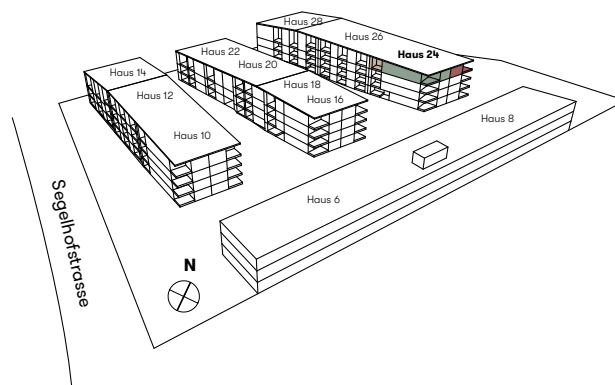
Zimmer	5.5
Nettowohnfläche	124.0 m ²
Loggia	15.5 m ²
Keller	8.6 m ²

Wohnung 24-302

Zimmer	3.5
Nettowohnfläche	103.0 m ²
Loggia	12.9 m ²
Keller	7.5 m ²

Wohnung 24-303

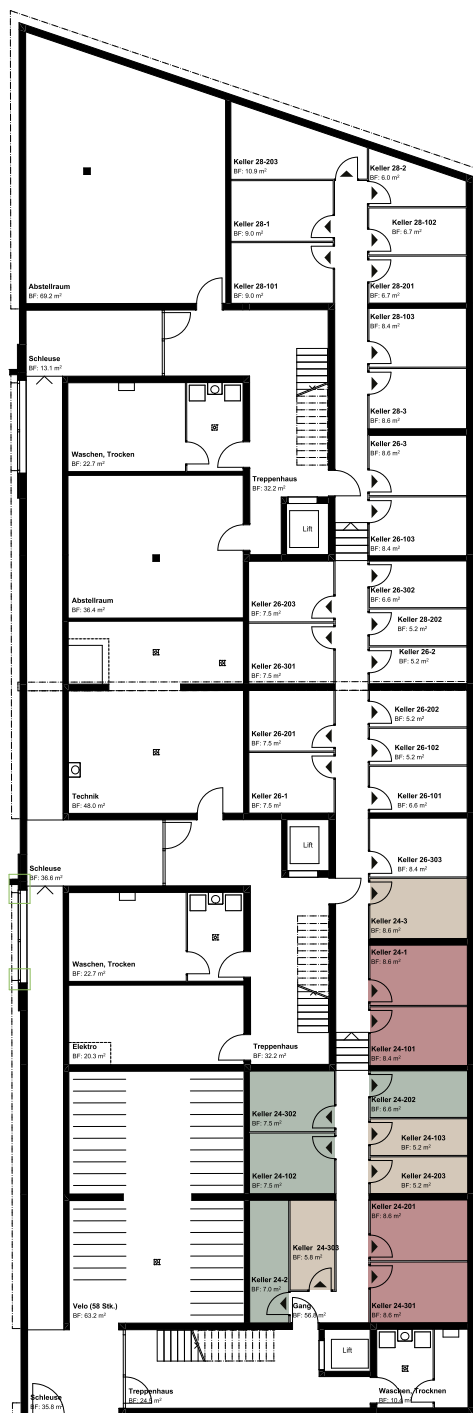
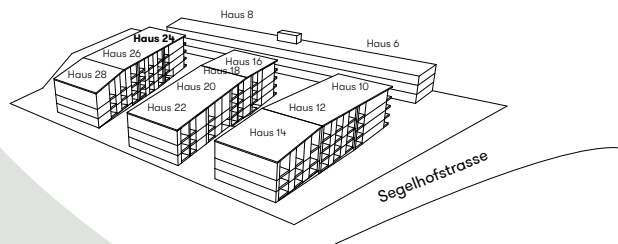
Zimmer	2.5
Nettowohnfläche	65.4 m ²
Loggia	10.6 m ²
Keller	5.8 m ²



SEGELHOF

Baden – Dättwil

HAUS 24, KELLER 1. UTERGESCHOSS



0 2 4 6m
1:300

SEGELHOF

Baden – Dättwil

HAUS 26 ERDGESCHOSS

Wohnung 26-1

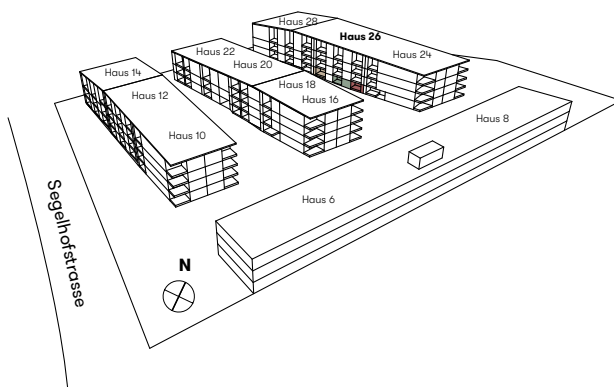
Zimmer	3.5
Nettowohnfläche	88.1 m ²
Loggia	10.6 m ²
Keller	7.5 m ²

Wohnung 26-2

Zimmer	1.5
Nettowohnfläche	43.8 m ²
Loggia	8.5 m ²
Keller	5.2 m ²

Wohnung 26-3

Zimmer	3.5
Nettowohnfläche	88.0 m ²
Loggia	10.6 m ²
Keller	8.6 m ²



1:150 0 1 2 3m



SEGELHOF

Baden – Dättwil

HAUS 26

1. OBERGESCHOSS

Wohnung 26-101

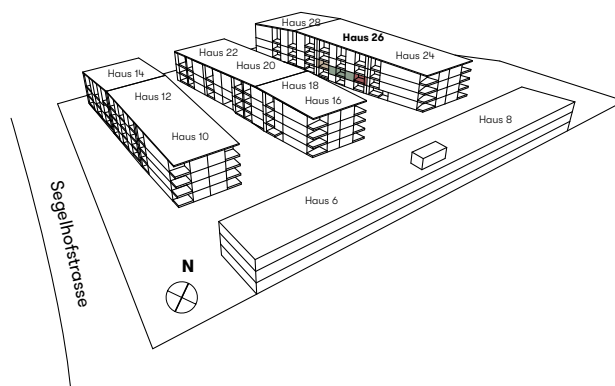
Zimmer	3.5
Nettowohnfläche	88.1 m ²
Loggia	10.6 m ²
Keller	6.6 m ²

Wohnung 26-102

Zimmer	2.5
Nettowohnfläche	66.1 m ²
Loggia	8.9 m ²
Keller	5.2 m ²

Wohnung 26-103

Zimmer	3.5
Nettowohnfläche	88.1 m ²
Loggia	10.6 m ²
Keller	8.4 m ²



1:150 0 1 2 3m



SEGELHOF

Baden – Dättwil

HAUS 26

2. OBERGESCHOSS

Wohnung 26-201

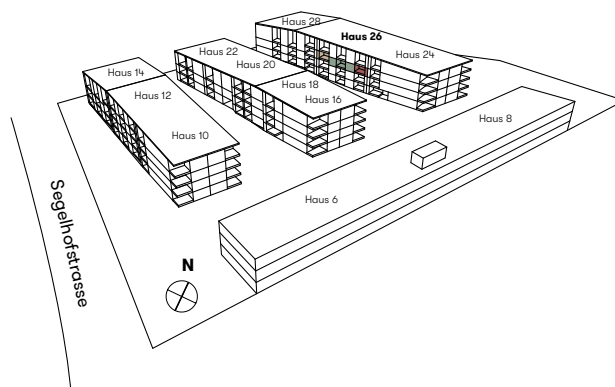
Zimmer	3.5
Nettowohnfläche	88.1 m ²
Loggia	10.6 m ²
Keller	7.5 m ²

Wohnung 26-202

Zimmer	2.5
Nettowohnfläche	66.1 m ²
Loggia	8.9 m ²
Keller	5.2 m ²

Wohnung 26-203

Zimmer	3.5
Nettowohnfläche	88.1 m ²
Loggia	10.6 m ²
Keller	7.5 m ²



1:150 0 1 2 3m



SEGELHOF

Baden – Dättwil

HAUS 26

3. OBERGESCHOSS

Wohnung 26-301

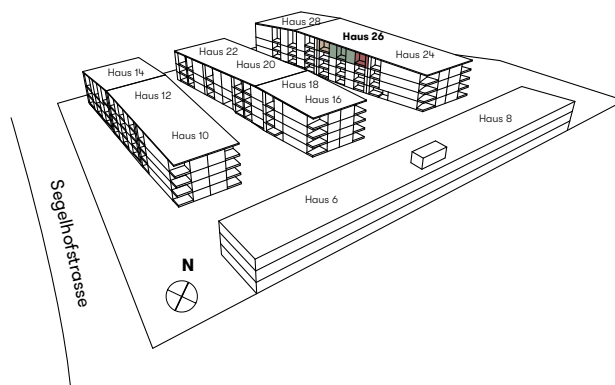
Zimmer	3.5
Nettowohnfläche	88.1 m ²
Loggia	10.6 m ²
Keller	7.5 m ²

Wohnung 26-302

Zimmer	2.5
Nettowohnfläche	66.1 m ²
Loggia	8.9 m ²
Keller	6.6 m ²

Wohnung 26-303

Zimmer	3.5
Nettowohnfläche	88.0 m ²
Loggia	10.6 m ²
Keller	8.4 m ²



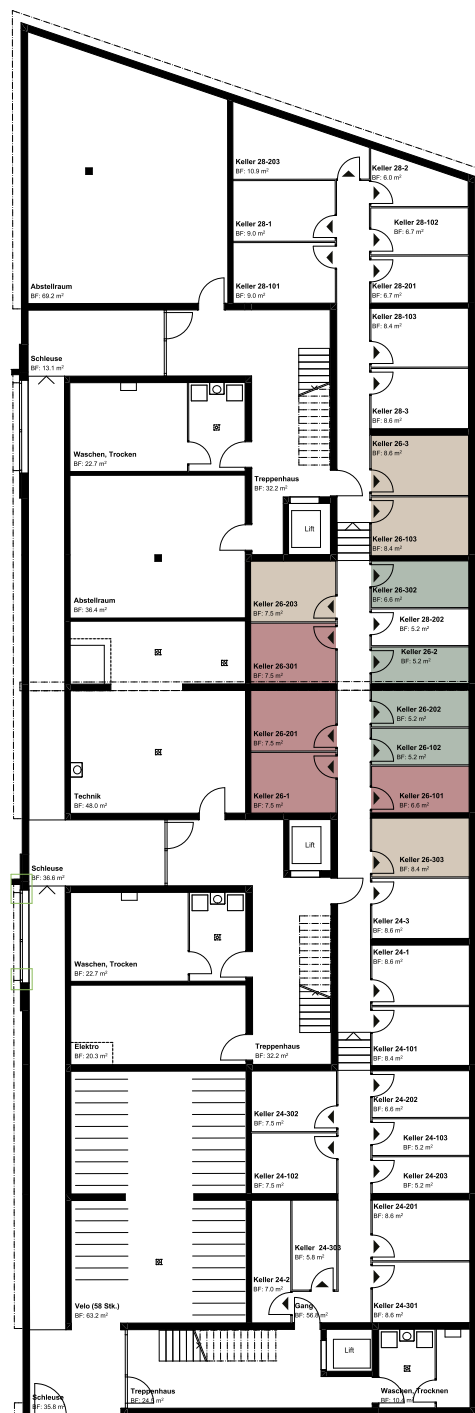
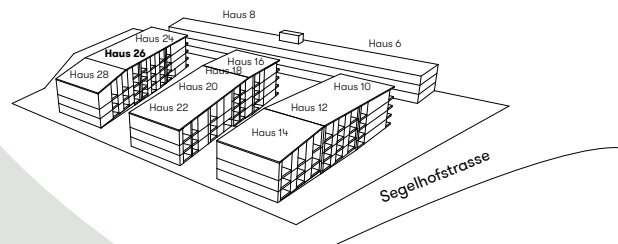
1:150 0 1 2 3m



SEGELHOF

Baden – Dättwil

HAUS 26, KELLER 1. UTERGESCHOSS



0 2 4 6m
1:300

SEGELHOF

Baden – Dättwil

HAUS 28 ERDGESCHOSS

Wohnung 28-1

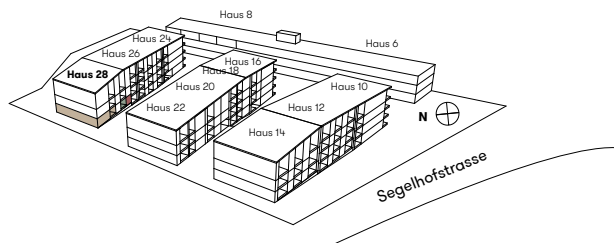
Zimmer	3.5
Nettowohnfläche	88.0 m ²
Loggia	10.6 m ²
Keller	9.0 m ²

Wohnung 28-2

Zimmer	1.5
Nettowohnfläche	43.7 m ²
Loggia	8.5 m ²
Keller	6.0 m ²

Wohnung 28-3

Zimmer	5.5
Nettowohnfläche	133.9 m ²
Loggia	10.5 m ²
Keller	8.6 m ²



SEGELHOF

Baden – Dättwil

HAUS 28

1. OBERGESCHOSS

Wohnung 28-101

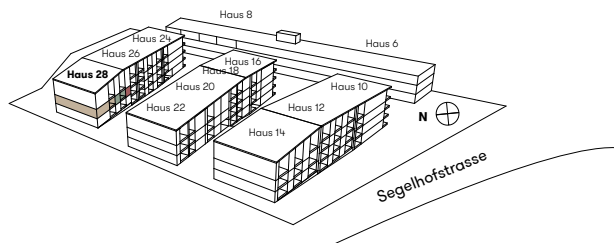
Zimmer	3.5
Nettowohnfläche	88.1 m ²
Loggia	10.6 m ²
Keller	9.0 m ²

Wohnung 28-102

Zimmer	2.5
Nettowohnfläche	66.1 m ²
Loggia	8.9 m ²
Keller	6.7 m ²

Wohnung 28-103

Zimmer	5.5
Nettowohnfläche	134.0 m ²
Loggia	10.5 m ²
Keller	8.4 m ²



SEGELHOF

Baden – Dättwil

HAUS 28

2. OBERGESCHOSS

Wohnung 28-201

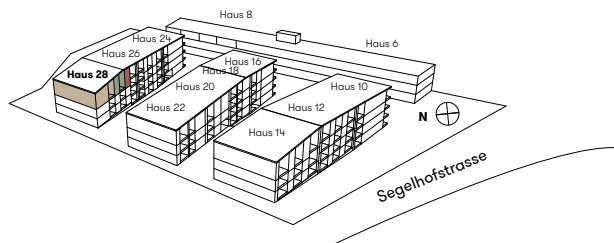
Zimmer	3.5
Nettowohnfläche	88.0 m ²
Loggia	10.6 m ²
Keller	6.7 m ²

Wohnung 28-202

Zimmer	2.5
Nettowohnfläche	66.1 m ²
Loggia	8.9 m ²
Keller	5.2 m ²

Wohnung 28-203

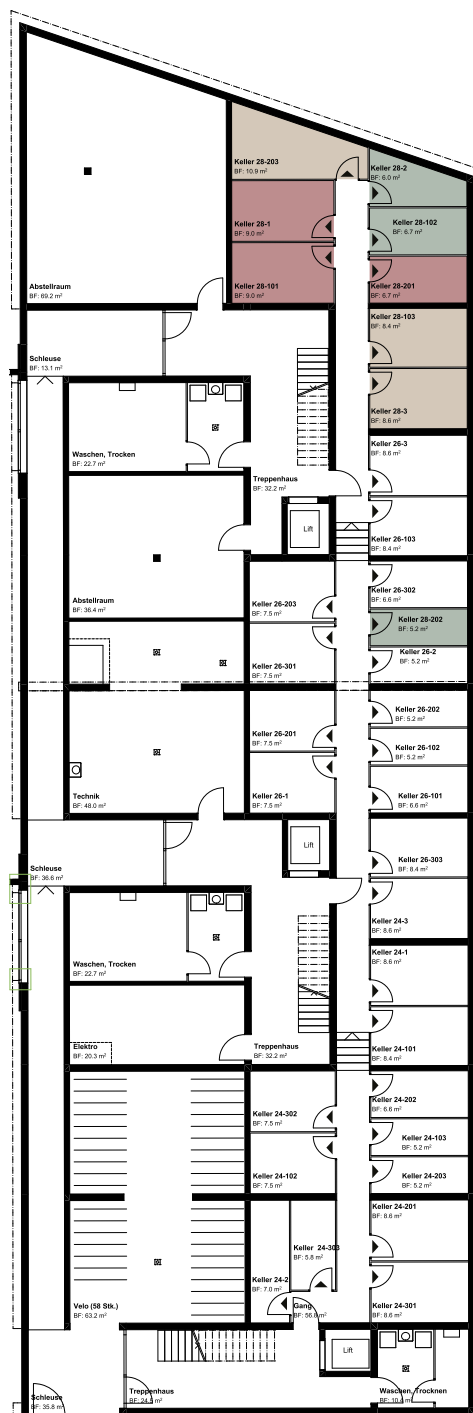
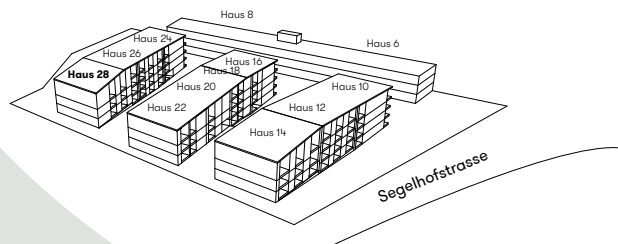
Zimmer	5.5
Nettowohnfläche	134.0 m ²
Loggia	10.5 m ²
Keller	10.9 m ²



Baden – Dättwil

HAUS 28, KELLER

1. UNTERGESCHOSS



0 2 4 6m
1:300

SEGELHOF

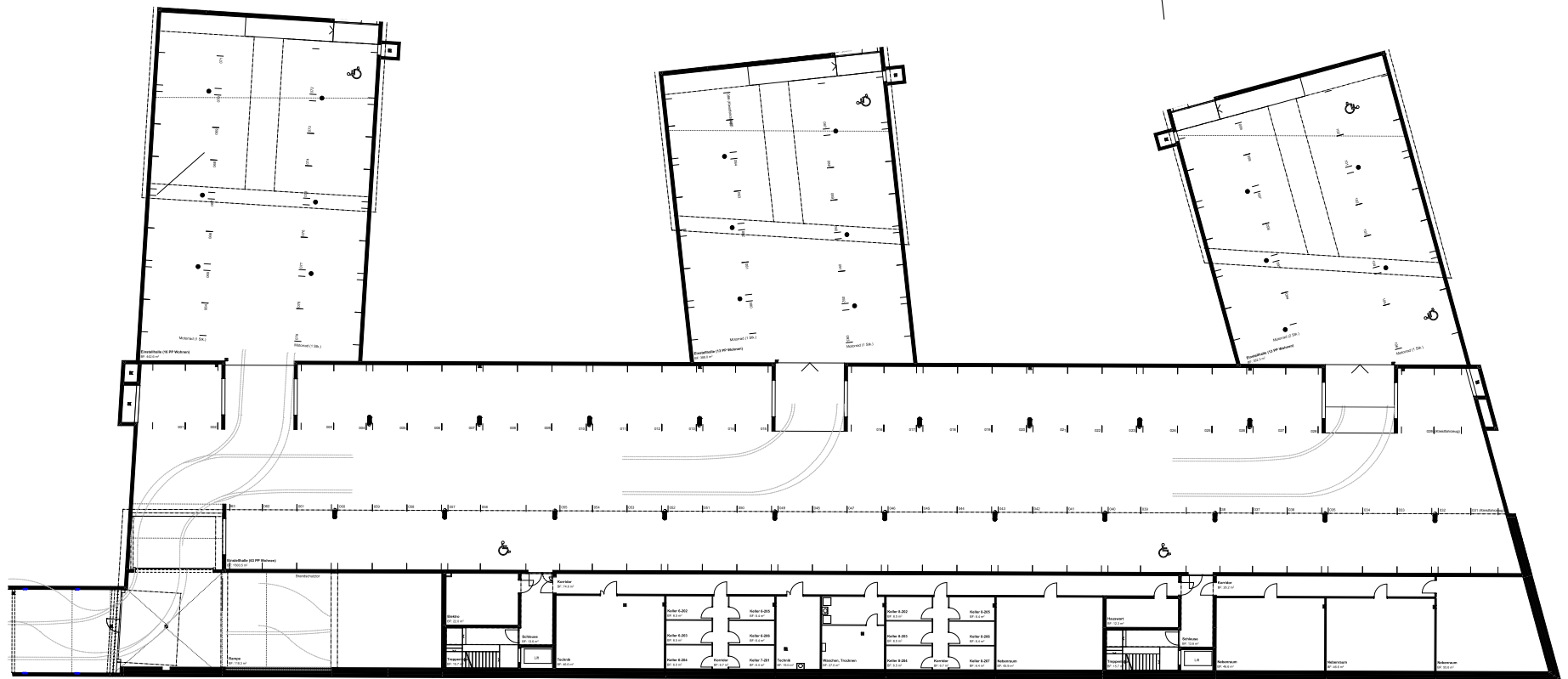
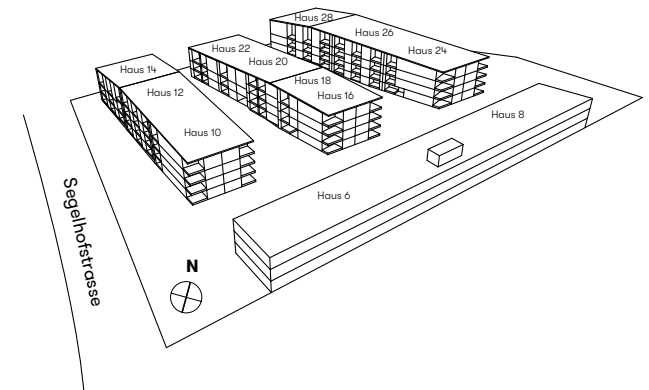
Baden – Dättwil

PARKPLÄTZE

1. UG



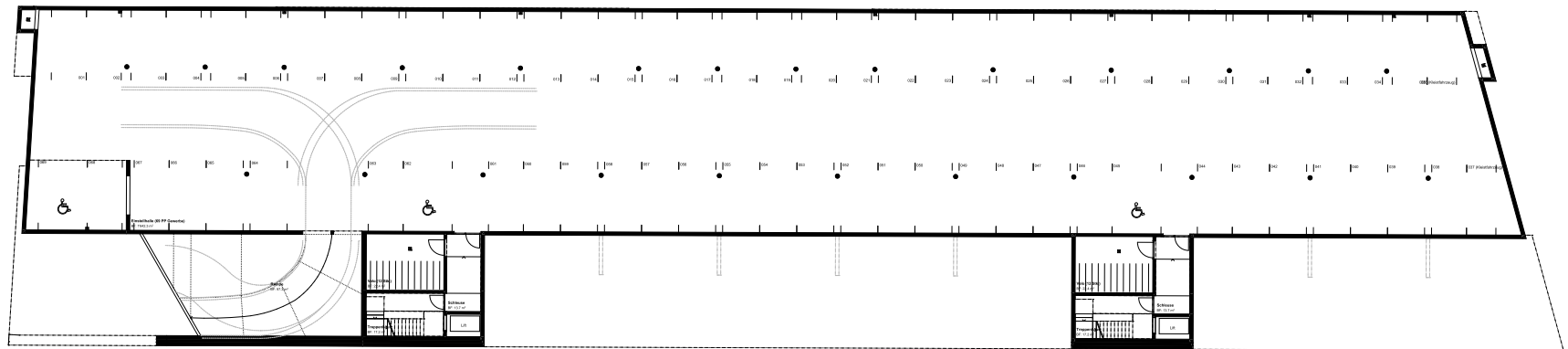
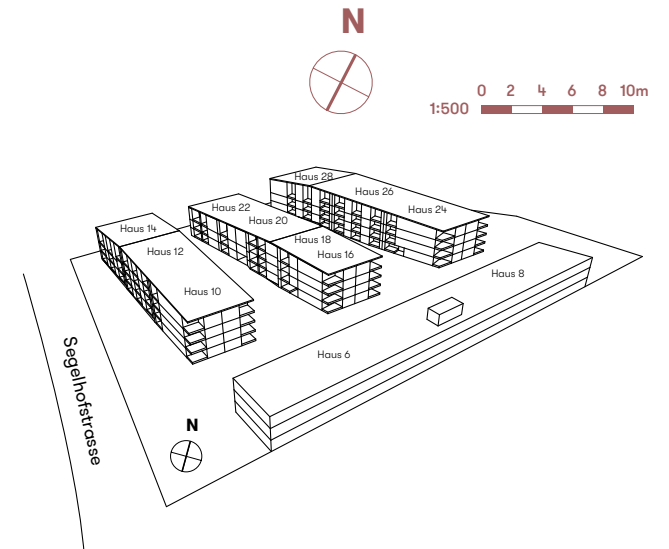
0 2 4 6 8 10m
1:500



SEGELHOF

Baden – Dättwil

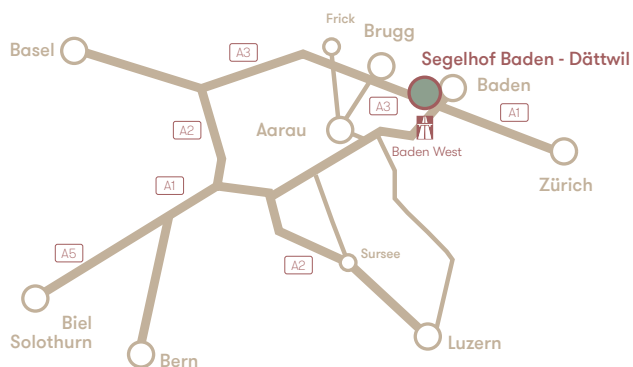
PARKPLÄTZE 2. UG



SEGELHOF

Baden – Dättwil

LAGE UND UMGEBUNG



Distanzen

Baden	4 km
Brugg	8 km
Aarau	23 km
Zürich	25 km
Basel	60 km

