

SEGELHOF

Baden – Dättwil

KURZBAUBESCHRIEB WOHNUNGEN

WOHN-/ESSBEREICH, SCHLAFZIMMER

- **Boden:** Parkett, Eiche geölt, Holzsockel weiss
- **Wand:** Abrieb, weiss gestrichen
- **Decke:** Weissputz, weiss gestrichen
- **Vorhangschienen:** Putzbündig im Erd- bzw. Regelgeschoss
- **Vorhangbretter:** Aufgesetzt auf Fenster im jeweils obersten Geschoss

KÜCHEN

- **Boden:** Feinsteinzeug, Farbe gem. Angabe Architekt, Holzsockel weiss
- **Wand:** Abrieb, weiss gestrichen
- **Decke:** Weissputz, weiss gestrichen
- **Küchenfronten:** Kunstharzbeschichtet, weiss
- **Küchenabdeckung:** Granit, schwarz
- **Küchenrückwand:** Glas, weiss
- **Küchengeräte:** Glaskeramikinduktionskochfeld entweder mit integriertem Abzug oder Umluft, Backofen, Kühl-, Gefrierschrank, Geschirrspüler

GARDEROBEN, EINBAUSCHRÄNKE

- Pro Wohnung geschlossene Garderobe mit Huttablar und Kleiderstange sowie ein Putzschrank mit Tablaren
- Garderobenfronten: Kunstharzbeschichtet, weiss

DUSCHE, BAD, WC

- **Boden:** Feinsteinzeug, Farbe gem. Angabe Architekt
- **Wand bis OK Türzarge:** Feinsteinzeug, Farbe gem. Angabe Architekt
- **Wand ab OK Türzarge:** Abrieb, weiss gestrichen
- **Decke:** Weissputz, weiss gestrichen

REDUIT

- **Boden:** Feinsteinzeug, Farbe gem. Angabe Architekt, Plattensockel
- **Wand:** Abrieb, weiss gestrichen
- **Decke:** Weissputz, weiss gestrichen

ROHBAU

- Wände Untergeschoss in Beton bzw. wo möglich in Kalksandstein
- Wände Erd- und Obergeschosse in Beton und wo möglich in Backstein
- Decken sämtlicher Geschosse in Beton
- Treppenhäuser Wände und Decken in Sichtbeton

FASSADE

- Hinterlüftete Konstruktion mit vertikaler, aluminiumfarbiger Trapezblechverkleidung und umlaufenden horizontalen Geschossbändern aus Betonelementen, Gebäudesockel in Sichtbeton.

FENSTER

- Holzmetallfenster innen weiss, aussen Farbe gem. Angabe Architekt
- Je Wohnung ein schwellenloses Hebeschiebefenster (Wohn-/Essbereich)
- Sämtliche Individualzimmer mit Drehkippfenster
- 3-fach Isolierverglasung
- Fenstergriffe im Erdgeschoss abschliessbar
- **Geländer:** Staketengeländer mit integriertem Sichtschutz

SONNENSCHUTZ

- Fenster zu Individualzimmern und Fassadenebene der Loggien mit windstabiler Vertikalstoffstore (Bedienung elektrisch).

LOGGIEN

- **Boden Erdgeschoss:** Keramische Platten
- **Boden Obergeschoss:** Hartbeton, roh
- **Wand:** Sichtbeton, bzw. Holzschalung
- **Decke:** Sichtbeton, jeweils oberstes Geschoss Holzschalung
- **Geländer:** Staketengeländer mit integriertem Sichtschutz

AUSSENREDUITS

- **Boden Erdgeschoss:** Keramische Platten
- **Boden Obergeschoss:** Hartbeton, roh
- **Wand:** Beton, roh, verputzte Aussenwärmee-dämmung, grau gestrichen
- **Decke:** Sichtbeton, jeweils oberstes Geschoss Beton, roh

ELEKTRISCHE INSTALLATIONEN

- **Zimmer:** Zwei Dreifachsteckdosen, davon je eine geschaltet Wohn-/Essbereich: Drei Dreifachsteckdosen, davon je eine geschaltet
- Multimedia-Anschlüsse (RJ45) im Wohn-/Essbereich und in einem weiteren Zimmer ausgebaut, übrige Zimmer ein Reserveanschluss Multimedia (Leerrohr)
- Aufbauspots bei Entrée und Küche, im obersten Geschoss gependelt
- Gegensprech-, Türöffnungsanlage in jeder Wohnung
- Keller mit Dreifachsteckdose
- PV-Anlage inklusive ZEV, EVG

HEIZUNGSANLAGE

- Wärmeerzeugung mittels Fernwärme
- Wärmeverteilung mit Fussbodenheizung

LÜFTUNGSANLAGE

- Kontrollierte Wohnungslüftung über Lüftungsanlage pro Wohngebäude
- Zuluft in den Zimmern und im Wohn-/Essbereich
- Abluft über Küchen bzw. in den Reduits sowie Nasszellen
- Küchen mit Umluft Dampfzug
- Kellerräume mechanisch belüftet

SANITÄRANLAGEN

- Zentrale Wasserenthärtungsanlage
- Sanitärapparate in Weiss
- Bodenebene Duschtasse mit Glastrennwand
- Ein Unterbaumöbel pro Wohnung
- Anschlüsse für Waschmaschine und Tumbler (Reduit)

AUFZUGSANLAGEN

- Rollstuhlgängiger Lift, Kabine für 9 Personen
- Tragfähigkeit ca. 630kg
- Zum Teil zusätzlich direkter Wohnungszugang vom Lift

SCHLIESSANLAGE

- Wohnungs- und Kellertür sowie Briefkasten mit einem Schlüssel bedienbar
- Je Wohnung vier Schlüssel

KELLERRÄUME

- **Boden:** Hartbeton, roh
- **Wand:** Beton bzw. Kalksandstein, roh
- **Decke:** Beton, roh

EINSTELLHALLE

- **Boden:** Hartbeton 1. Untergeschoss bzw. Gussasphalt 2. Untergeschoss
- **Wand:** Beton, roh
- **Decke:** Beton, roh
- Kipptor mit einem Handsender pro Parkplatz
- Beleuchtung mittels LED-Balkenleuchten

UMGEBUNG

- Hauszugang mit keramischen Platten
- Allgemeine Bepflanzung und Aussenbeleuchtung gem. Umgebungsplan
- Zufahrt Einstellhalle Hartbeton, roh
- Spielplatz bzw. Spielwiese vorhanden
- Unterflurcontainer
- Besucherparkplätze

ALLGEMEINE INFORMATIONEN

GÜLTIGKEIT

Der vorliegende Baubeschrieb kann aus Gründen behördlicher Vorgaben, technischer Neuerungen oder konstruktiv notwendiger Änderungen angepasst werden. Die in dieser Vermietungsbroschüre enthaltenen Visualisierungen und Pläne dienen der allgemeinen Information und erfolgen ohne Gewähr. Sie bilden einen nicht integrierenden Bestandteil einer vertraglichen Vereinbarung und es können keinerlei Ansprüche daraus abgeleitet werden. Ausführungsbedingte Änderungen und Anpassungen sowie Preisänderungen und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten.